Главам муниципальных образований Куйтунского района

02.06.2020 № 7-48-2020

Уважаемые главы муниципальных образований!

В связи со сложившейся неблагоприятной экономической обстановкой, вызванной распространением коронавирусной инфекции, которая оказала существенной негативное влияние на деятельность субъектов предпринимательства, законодательными органами различных уровней предусмотрен ряд мер поддержки указанным субъектам.

Так, ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – Федеральный закон № 98-ФЗ) предусмотрена обязанность арендодателя соответствующего объекта недвижимого имущества в течение 30 дней со дня поступления обращения арендатора заключить дополнительного соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы , предусмотренной в 2020 г. Требования к условиям и срокам такой отсрочки установлены постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439.

Обращаю Ваше внимание, что вышеуказанная обязанность арендодателей распространяется на договоры аренды недвижимого имущества, заключенные до принятия в 2020 г. указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020 № 5-уг решения о введении режима повышенной готовности на территории Российской Федерации.

Кроме того, в силу п. 2 постановления Правительства РФ № 439 органам местного самоуправления рекомендовано предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы, меры поддержки, касающиеся уплаты налога на имущество организаций, имущество физических лиц, земельного налога, арендной платы на землю по данному объекту недвижимости за период, на который предоставлена отсрочка.

Постановлением Правительства от 16.05.2020 № 699 «О внесении изменений в Правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов авансовых платежей по налогам и страховых взносов» арендодателям, предоставившим пользователям помещений отсрочку по арендной плате, дано право на получение отсрочки по уплате отдельных налогов и авансовых платежей по ним. При этом арендодатель должен быть собственником недвижимости с основным видом деятельности по коду ОКВЭД 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

В силу ч.ч. 2, 3 ст. 19 Федерального закона № 98-ФЗ арендатор также вправе требовать уменьшения арендной платы за период 2020 г. в связи с невозможностью использовать имущество ввиду режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуацией. При этом размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон.

В связи с вышеизложенным прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты, с целью оказания поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы, в части уплаты налога на имущество организаций, имущество физических лиц, земельного налога, арендной платы на землю по данному объекту недвижимости за период, на который предоставлена отсрочка.

О принятых или планируемых к принятию указанных мерах поддержки прошу сообщить в прокуратуру района на позднее 08.06.2020.

Кроме того, прошу незамедлительно сообщать в прокуратуру района обо всех поступивших и поступающих в будущем обращениях юридических лиц и индивидуальных предпринимателейоб оказании им мер поддержки в связи с неблагоприятными условиями осуществления предпринимательской деятельности в период пандемии, в том числе, об отказе арендодателей в предоставлении отсрочки (рассрочки) внесения арендной платы или ее снижении.

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса С.В. Ханхашкеева

Д.Д.Стеренчук, т. 8(39536)5-16-49