

Прокуратура Куйтунского района разъясняет Помощь многодетным семьям на погашение ипотеки

Родители, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился третий или последующие дети, могут получить от государства 450 тыс. руб. на погашение ипотеки. Кредитный договор должен соответствовать установленным в программе требованиям.

Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» предусмотрено право на финансовую помощь для заемщиков по ипотечному жилищному кредиту (займу) являющихся гражданами Российской Федерации - матери или отца, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года родились третий ребенок или последующие дети. Воспользоваться данной поддержкой можно для погашения кредитов, взятых на покупку дома, квартиры, в том числе по договору долевого участия, или земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Для этого отцу или матери (заемщику или созаемщику) надо обратиться в банк, выдавший ипотечный кредит, с заявлением и документами, подтверждающими право на компенсацию: паспортом, кредитным договором и свидетельствами о рождении детей. Банк перенаправит документы на проверку в АО «ДОМ. РФ» (государственный институт развития в жилищной сфере), который переведет деньги банку на полное или частичное погашение ипотеки.

Если на полное погашение ипотеки денег не хватит, банк пересчитает сумму оставшегося долга и по решению заемщика либо уменьшит сумму ежемесячных взносов, либо сократит срок кредита.

Воспользоваться такой мерой поддержки можно только один раз. Повторно участвовать в программе нельзя, даже если родился еще один ребенок или был взят еще один ипотечный кредит.

Если остаток по кредиту меньше 450 тысяч рублей, то кредит будет полностью погашен за счет государственных средств. Незрасходованный остаток не компенсируется (забрать незрасходованные средства или направить остаток на другой заем нельзя).

Выплату можно получить в отношении только одного ипотечного кредита, взятого до 1 июля 2023 года.

При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или в отношении которых отменено усыновление.

