ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

О порядке замены неисправных приборов учета электроэнергии и начисления платы за коммунальную услугу по электроснабжению

Прокуратурой района зафиксированы факты поступления обращений потребителей по вопросам бездействия гарантирующего поставщика и сетевой организации при замене вышедших из строя приборов учета, а также о расчете размера платы. В целях правового просвещения разъясняются требования жилищного законодательства.

Обязанность по установке, замене и допуску в эксплуатацию индивидуальных приборов учета с 1 июля 2020 года в отношении жилых помещений многоквартирных домов возложена на гарантирующего поставщика, а в отношении индивидуальных жилых домов (домовладений) – на сетевую организацию (п. 80(1), 80(2) Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). Работы выполняются **за счет гарантирующего поставщика и сетевой организации, без взимания платы с потребителя**. Срок замены – не позднее 6 месяцев с даты выявления неисправности, истечения межповерочного интервала либо обращения потребителя (после 1 января 2027 года – 3 месяца).

О неисправности прибора учета потребителю надлежит в течение одного рабочего дня известить гарантирующего поставщика либо сетевую организацию (п. 81(13) Правил). Расчетным прибор учета становится **только с даты составления акта ввода его в эксплуатацию**, с этой же даты его показания используются при начислении платы.

В случае выхода из строя либо утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета размер платы определяется **исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления** за период не менее 6 месяцев, а если прибор работал меньше – за фактический период работы (не менее 3 месяцев); при невозможности определения объема – по нормативу (пп. «г» п. 59, п. 59(2) Правил). Показания, не принятые к расчету актом проверки, использованию не подлежат. При выявлении расхождения между переданными и фактическими показаниями объем ресурса в размере разницы **считается потребленным в том расчетном периоде, в котором проведена проверка** (п. 61 Правил). Такой расчет является правомерным.

Во избежание необоснованного роста финансовой нагрузки гражданам надлежит обеспечивать допуск представителей гарантирующего поставщика к прибору учета, **сохранять акты проверки и ввода прибора учета в эксплуатацию**, а также ежемесячно передавать показания. В случае несогласия с начисленной платой либо бездействия при замене прибора учета потребитель вправе подать обращение гарантирующему поставщику (ООО «Иркутскэнергосбыт») в Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, органы прокуратуры или в суд.